



कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युलड बँक)
जीवन कर समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटीयझेनशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे **“जशी आहे तशी”** विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
श्री. चंद्रकांत जनार्दन कुंभार (गहाणदार / कर्जदार) पत्ता : बी-५०२, गट नं. ११९३-९७, शाईन सिटी, सोनावणे वस्ती रोड, चिखली, पुणे-४११०६२. तसेच : गट नं. १५६१, अमाणे इंजिनिअर्स जवळ, आयएफएफ डब्ल्यू टी ब्रिजमागे, टेक्नो व्हिजन कंपनी समोर, शेलार वस्ती इंडस्ट्रीयल एरिया, चिखली, पुणे-४११०६२. श्री. सोमनाथ पोपट पन्हे (जामिनदार), पत्ता : पाटील नगर, चिखली, राम मंदिराजवळ, चिखली बुद्रुक, पुणे-४१२११४. श्री. लक्ष्मण मारुती काळेबाग (जामिनदार) पत्ता : फ्लॅट नं. ५०, ड्रीम्स पार्क, आकुर्डी-चिखली रोड, पडवळ हॉस्पिटलजवळ, मोरेवस्ती, चिखली, पुणे-४१२११४. शाखा : युनिव्हर्सिटी रोड	१६.०९.२०२५	₹ ४१,४०,५४७.९५ + व्याज व इतर चार्जेस	११.१२.२०२५	१८.०८.२०२६	स.११:३० वा.
मिळकतीचे वर्णन : पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गांव नव्हे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ४८/३ वर बांधण्यात आलेल्या 'द स्टार्टर औट्रंजर हाईटस्' बिल्डींगमधील तळमजल्यावरील शॉप नं. ३ च्या सर्वसामाईक भागाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ९४.२९ चौ.मी. म्हणजेच १०१५ चौ.फू. हि मिळकत.					
		रिझर्व्ह किंमत ₹ ६०.३४ लाख (₹ साठ लाख चौतीस हजार फक्त)	बयाणा रक्कम ₹ ६.०५ लाख (रु. सहा लाख पाच हजार फक्त)		
विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८५३१५)					

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **“जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे”** या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८५३१५). ३. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी / आरटीएस द्वारे दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांच्या नावे दि.१७.०८.२०२६, सायं. ६.०० पर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर **“श्री. चंद्रकांत जनार्दन कुंभार यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर”** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम “दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.” यांच्या नावाने डिमांड ड्राफ्ट द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक १४.०८.२०२६ रोजी स. ११ :०० ते सायं. ०५:०० पर्यंत या वेळेत करता येईल ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.